

房地产价格评估微专业培养方案

一、基本信息

微专业名称：房地产价格评估

所属单位：管理学院

学制：1 年

开设面向专业及年级：具备一定的建筑知识、工程造价知识、经济管理知识基础的二、三年级学生

二、微专业简介

本专业教学团队由经验丰富的资深教师组成，多年从事房地产相关的教科研工作。目前有教授 2 人，副教授 1 人，高级工程师 3 人，讲师 2 人构成，其中 3 人持有中国注册房地产估价师职业资格证书，有房地产估价实操经验。团队业务水平高、责任心强，勤于学习和研究，在专业领域有一定的建树。

本专业紧密围绕我国注册房地产估价师职业资格考试办学，开设的课程完全包含房地产估价师职业资格考试科目，采用的教材为该职业资格考试指定教材，课程体系包括理论和实践两部分，理论实践并重，培养与注册房地产估价师职业资格要求相匹配的估价专业人才。

本专业主要招收大二大三具备一定的建筑知识、工程造价知识、经济管理知识基础的学生，培养周期为 1 年，学生毕业后具备考取注册房地产估价师的基本知识体系和能力，为毕业后从事房地产估价工作及考取房地产估价师职业资格奠定基础。

三、培养目标

本专业针对我国注册房地产估价师职业资格开设，以该职业资格考试要求为依据，系统培养学生房地产估价师应具备的房地产估价基本理论、基本方法、基本技能，促使学生形成房地产估价师职业资格要求的能力，拓展学生知识面，拓宽学生就业方向，提高学生专业素养，为学生毕业后从事房地估价相关及考取我国注册房地产估价师职业资格奠定坚实的基础，同时为学生个性化发展提供新机会，扩充学生的就业空间，增强学生就业竞争力，降低职业风险。

四、结业要求

结业要求 1：掌握房地产估价相关的主要制度、法律、法规和政策；

结业要求 2：掌握房地产估价的基本理论以及比较法、收益法、成本法、地价评估方法等估价方法及其运用；

结业要求 3：掌握房地产估价涉及的房地产市场、开发经营等方面基础知识，具备从事房地产估价业务、撰写相关估价报告的基本能力，形成房地产估价职业素质；

结业要求 4：掌握土地估价基础、宗地估价、土地分等定级、公示地价评估、地价动态监测等方面基础知识，具备从事土地估价业务、撰写相关估价报告的基本能力，形成土地估价职业素质。

五、结业学分

8.5 学分

六、结业方式

授予房地产价格评估微专业证书

七、课程设置及学时分配表

序号	课程编号	课程名称	总学时	总学分	总学时分配		考核方式	开设时间
					理论教学	实践教学		
1	FD01	房地产制度法规政策	24	1.5	24		考试	第1学期
2	FD02	房地产估价原理与方法	16	1	16		考试	第1学期
3	FD03	房地产估价基础与实务	16	1	16		考查	第1学期
4	FD04	土地估价基础与实务	16	1	16		考查	第1学期
5	FD05	住宅房地产估价报告编制实训	25	1		25	考查	第2学期
6	FD06	商业房地产估价报告编制实训	25	1		25	考查	第2学期
7	FD07	工业房地产估价报告编制实训	25	1		25	考查	第2学期
8	FD08	土地价格评估报告编制实训	25	1		25	考查	第2学期
合计			172	8.5	72	100		